



VENTA VIVIENDA SOBRE LOCAL EN ESQUINA SITUADA EN BARRIO ALTO Y JUNTO RAMBLA FEDERICO GARCIA LORCA

Descripción

Se vende Vivienda sobre local para reformar con fachadas a Calle Sor Policarpa, Calle Datil y Calle Caravaca. Compuesto de Planta baja, primera y segunda, con castillete para acceso a la cubierta. Ocupa un solar de 204 m² y tiene una superficie construida total de 637 m². La planta baja y primera son de uso comercial (originalmente era un taller de ebanisteria) y la planta segunda es de uso residencial. A la planta baja se accede por diferentes puertas con acceso directo a la calle. En la calle Datil esta situado el portal con nucleo de escaleras que da acceso a la planta primera, segunda y cubierta. ~ La estructura del edificio esta compuesta por porticos de vigas y pilares de hormigón armado, con forjado unidireccional de viguetas y bovedillas de hormigon. Seria necesaria la sustitucion de instalaciones, revestimientos y carpinteria.~ Su ubicacion es especialmente atractiva, muy cerca de la Rambla Federico Garcia Lorca, con una amplia fachada a 3 calles, situado frente a la iglesia de San Jose, con numerosos colegios en su entorno y todos los servicios que ofrece el centro de la capital. ~ Nuestro equipo tecnico y juridico le facilitara toda la informacion necesaria, no dude en consultarnos. ¡Es una buena oportunidad de negocio!.~ ~ **Precio Actual + Impuestos = 278.200 euros (7% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales)»~ **Existe a disposición de los clientes, el ficha informativo abreviada de la vivienda (D. I. A), decreto 218/2005, Boja 217 de fecha 07/11/2006.~