



## VENTA DE PISO DE 4 DORMITORIOS, ZONA LA SALLE, PARA TI INVERSOR, PARA TU FAMILIA ..

### Descripción

VENTA DE PISO DE 4 DORMITORIOS, ZONA ALTAMIRA , CÉNTRICA , MUY DEMANDADA, CERCA DEL , COLEGIO LA SALLE, .... PARA TI INVERSOR ..IDEAL PARA ALQUILAR.. . PARA TU FAMILIA !! A ESCASOS METROS DE LA AVDA FEDERICO GARCÍA LORCA , PASEANDO CÓMODAMENTE UNOS MINUTOS, NOS ENCONTRAMOS CON EL PASEO MARÍTIMO, Y EL PUERTO DE ALMERIA. ~ESTE EXTRAORDINARIO PISO LUMINOSO, CON VISTAS DESPEJADAS , SE ENCUENTRA PARA ENTRAR A VIVIR, con una superficie construida de 110,99 m2, el piso se encuentra dividido en dos alas , teniendo acceso desde el recibidor, hacia la derecha , nos encontramos un corto pasillo dando acceso a 1 dormitorio sencillo, 1 dormitorio principal, 1 cuarto de baño, con ventana hacia la calle, 1 trastero multiusos, cocina amplia , amueblada, equipada de electrodomésticos, luminosa, a través de una puerta de aluminio, tenemos acceso al patio amplio y despensa, con orientación sur, por lo cual tenemos el sol de Almería garantizado .~~Hacia la ala izquierda, nos encontramos con un salón, con grandes ventanales , que nos hace disfrutar de las vistas panorámicas a la calle, puerta de aluminio con acceso al balcón, que al aire libre nos permite disfrutar del buen clima de Almería, con vistas a la Avda Federico García Lorca, 1 dormitorio principal con gran ventanal, 1 habitación sencilla y 1 cuarto de baño, con ventilación directa. ~~Las puertas del piso es de madera lacada en blanco, puerta blindada de acceso a la vivienda. ~~Aire acondicionado~~Pertenece a una comunidad muy tranquila, es una 4º planta, de un edificio de vecino por planta.. NO dispone de ascensor... ~~Se encuentra ubicado en zona centro, por lo cual nos permite un amplio abanico de servicios, centros médicos, colegios : La salle , La Compañía de María, Stela Maris (Jesutinas), Instituto Celia Viñas, academias, centro médico, farmacias,, consultas de médicos especialistas, cafeterías, restaurantes, gimnasios, supermercados, peluquerías, boutiques, paradas de autobuses, fácil acceso a la autovía, ..etc.~~NO LO DUDE, LLÁMEME!~~Precio Actual + Impuesto= 139.100€(7% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaria y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales.~Existe a disposición de los clientes, el ficha informativo abreviada de la vivienda (D. I. A), decreto 218/2005, Boja 217 de fecha 07/11/2006.~~