



Precioso chale en una zona tranquila

Descripción

Le presento esta vivienda de 154m² con una parcela de 738m² en un barrio agradable a 8 minutos del Paseo Marítimo de Roquetas de Mar y de la playa. Cuenta con un patio central de 40m² y su fuente para los veranos calurosos. Las estancias están distribuidas alrededor del patio: 2 dormitorios dobles, 1 simple, 2 cuartos de baños y 1 aseo. Un salón/comedor muy luminoso que da a un porche con horno de leña para compartir buenos momentos con la familia y los amigos, una cocina equipada con despensa. Quiere relajarse? Tiene el patio! Quiere tomar el sol? Tiene el terrado/solarium de 158m² y si quiere leer un buen libro o escuchar música, hay el sitio ideal en el jardín debajo de unos árboles y porque no, tomar un café en el porche de la entrada vestido por su buganvilla. Si quiere una casa atractiva y única, no deje pasar esta oportunidad! No dude en llamar y solicitar una visita.

Precio Actual + Impuestos = 373.430€ (7% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales)

Existe a disposición de los clientes, el fichero informativo abreviado de la vivienda (D. I. A), decreto 218/2005, Boja 217 de fecha 07/11/2006