



Piso a estrenar de 3 dormitorios y garaje en La Gangosa (Vicar)

Descripción

Gran oportunidad de comprar una vivienda a estrenar en zona Centro de La Gangosa (Vicar), a 18 km de la capital de Almería. ~Situada en un edificio plurifamiliar construido en 2.008, dotado con zonas comunes con solarium y piscina en la planta de cubierta. El piso esta situado en la esquina Sur-Oeste, en la cuarta planta, de forma que desde sus ventanas dispones de vistas panoramicas hacia el mar. ~Incluido en el precio dispones de una plaza de garaje de dimensiones 5,10x2,35 m, con comodo acceso desde la rampa situada junto al portal, situado en la calle Azabache. ~La vivienda esta distribuida en vestibulo, cocina con lavadero, salón con terraza cubierta, 3 dormitorios con armarios empotrados y baño con plato de ducha.~La carpinteria exterior es de aluminio lacado blanco con vidrio climalit y persianas. Las puertas interiores de madera barnizada, el pavimento de gres y armarios de puertas correderas. ~En una zona dotada con todo tipo de equipamientos, junto al mercado central, la iglesia, con zonas verdes, supermercados....y situado muy cerca del bulevar. ~A que esperas para venir a verlo....No te lo pienses que vuela.~~~*Precio Actual + Impuestos = 87.740 euros (7% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales).~~Existe, a disposición de los clientes, la ficha informativa abreviada de la vivienda (D. I. A.), decreto 218/2005, Boja 217 de fecha 07/11/2006.~