



## Parcela en venta en La Envía Golf

### Descripción

En la zona exclusiva de la Envía Golf, zona tranquila rodeada de montañas y campos de golf, disponemos de esta parcela en venta para construir la vivienda que siempre soñó. Posee una superficie de 934,44 m<sup>2</sup> para uso residencial ordenanza aislada grande y un aprovechamiento urbanístico de 0,40 metros cuadrados construidos por metro cuadrado. La parcela se encuentra aproximadamente donde se muestra en la imagen.~ ~ La Envía además está bien comunicada, situándose a poca distancia del enlace a la autovía del Mediterráneo, y apenas 19 km de Almería y 27 km del aeropuerto. Además, en sus proximidades se encuentran algunas de las playas mejor consideradas de España. En la zona hay club social con pistas de tenis, Club de golf, hotel 5\* con spa, gimnasio, piscina, etc. y seguridad en todo el área 24 h.~ ~ Su casa soñada le está esperando, no lo dude más y consúltenos.~ ~ Gastos de mantenimiento de la parcela 233.61 € cada 3 meses~ \*Precio Actual + Impuestos = 42.800 euros (7% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales).~ Existe a disposición de los clientes, el ficha informativo abreviada de la vivienda (D. I. A), decreto 218/2005, Boja 217 de fecha 07/11/2006~