



Parcela en venta en La Envía Golf

Descripción

En la zona exclusiva de la Envía Golf, zona tranquila rodeada de montañas y campos de golf, disponemos de esta parcela en venta para construir la vivienda que siempre soñó. Posee una superficie de 934,44 m² para uso residencial ordenanza aislada grande y un aprovechamiento urbanístico de 0,40 metros cuadrados construidos por metro cuadrado. La parcela se encuentra aproximadamente donde se muestra en la imagen.~ ~ La Envía además está bien comunicada, situándose a poca distancia del enlace a la autovía del Mediterráneo, y apenas 19 km de Almería y 27 km del aeropuerto. Además, en sus proximidades se encuentran algunas de las playas mejor consideradas de España. En la zona hay club social con pistas de tenis, Club de golf, hotel 5* con spa, gimnasio, piscina, etc. y seguridad en todo el área 24 h.~ ~ Su casa soñada le está esperando, no lo dude más y consúltenos.~ ~ Gastos de mantenimiento de la parcela 233.61 € cada 3 meses~ *Precio Actual + Impuestos = 42.800 euros (7% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales).~ Existe a disposición de los clientes, el ficha informativo abreviada de la vivienda (D. I. A), decreto 218/2005, Boja 217 de fecha 07/11/2006~