



LOCAL COMERCIAL DE 128 m2 CON FACHADA A DOS CALLES, PARA DESARROLLO DE NEGOCIO EN EL ZAPILLO

Descripción

¿Alguna vez has pensado desarrollar un negocio? ¿Has pensado cómo sería el local que necesitas para ello? Probablemente se te haya ocurrido que necesitas un lugar en una zona de paso, para atraer a tu público, en planta baja para facilitar que tus clientes entren en tu negocio, que disponga de fachada a dos calles para ser más visible, y que esté reformado para no tener que hacer una gran inversión inicial.

Este local, de 128 m2 de superficie, dispone de todas estas ventajas. Antiguamente era una bodega muy conocida en Almería. Actualmente, es un local acondicionado para instalar un gastrobar.

El Zapillo es un barrio con gran oferta de bares y restaurantes, y es que en Almería somos de lanzarnos a los bares para reunirnos con nuestros amigos.

Este local has sido reformado, tiene nuevas las instalaciones de electricidad, fontanería y saneamiento, así como los revestimientos. Condición perfecta para ultimar los últimos detalles de puesta a punto de tu nuevo negocio.

Una vez se desarrollen las obras del soterramiento de las vías del tren, se encontrará en una ubicación inmejorable para abarcar una amplia zona de cara a tus futuros clientes.

*Precio Actual + Impuestos = 102.600 euros (8% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales).

Existe a disposición de los clientes, el ficha informativo abreviada de la vivienda (D. I. A), decreto 218/2005, Boja 217 de fecha 07/11/2006