



## ESPECIAL VIVIENDA EN BENAHADUX

### Descripción

Esta espaciosa vivienda es un oasis de tranquilidad, donde la alta calidad de vida es su sello distintivo. Diseñado con meticulosa atención al detalle para maximizar la comodidad en tu rutina diaria, es una propiedad que excede todas las expectativas.~~Al entrar, encontrará un gran salón que conduce a las diversas estancias de la planta baja. Este espacio incluye un luminoso salón de grandes dimensiones, perfecto para relajarse o para disfrutar de una deliciosa comida en la zona de comedor, en compañía de amigos o familiares. Además, dispone de un baño completo y una habitación auxiliar que puede funcionar como sala de estar o dormitorio adicional.~~La visita por la planta baja concluye con una cocina moderna y totalmente equipada, un espacio ideal para cocinar y compartir momentos especiales con la familia. Desde aquí, se accede a un amplio jardín de aproximadamente 200 metros cuadrados, que se divide en dos áreas de diferente altura. La parte superior cuenta con un espacio al aire libre con mesas y sillas, rodeado de naturaleza, mientras que la zona inferior ofrece una piscina y un amplio espacio para actividades deportivas. En esta parte de la vivienda, se encuentra un acceso a una de las zonas más íntimas y acogedoras: un espacio de ocio de 80 metros cuadrados, similar a una bodega, completamente equipada con chimenea, barra de bar, sofá, mesa, sillas y un baño adicional.~~La planta superior alberga la zona de descanso, con tres dormitorios luminosos con vistas al exterior y dos baños. El dormitorio principal se destaca por su ambiente acogedor, amplio armario, escritorio y su propio baño completo.~~Cabe destacar que la vivienda también cuenta con un garaje privado, con espacio suficiente para usar como trastero. En cuanto a la ubicación, es inmejorable: cerca de colegios e institutos, con acceso rápido a la carretera principal que conecta el municipio con áreas cercanas y la autopista, el ayuntamiento, comercios y restaurantes locales. Todo lo que necesitas para vivir en confort y tranquilidad.~~En términos de dimensiones, la vivienda ofrece una superficie generosa de 318,40 m<sup>2</sup>, distribuida en tres plantas: la planta alta, la planta baja y el semisótano. En cuanto a los espacios exteriores, cuenta con un jardín de 185,79 m<sup>2</sup> y terrazas que abarcan 19,89 m<sup>2</sup>. En el registro de la propiedad, la vivienda se reporta con una superficie total de 239 m<sup>2</sup>.~~\*Precio Actual + Impuestos = 319.930 euros (7% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales).~~Existe una disposición de los clientes, la ficha informativa abreviada de la vivienda (DIA), decreto 218/2005, Boja 217 de fecha 07/11/2006.~