



## EDIFICACIÓN DE 2 PLANTAS EN CASTELL DEL REY, CON VISTAS AL MAR

### Descripción

En un entorno emblemático y salvaje, Castell del Rey, se localiza esta edificación de 2 plantas. Antiguamente era el Restaurante La Barca, con una terraza con impresionantes vistas al mar.

La parcela tiene 627 m<sup>2</sup> de superficie, se encuentra a pie de carretera, a los pies de la urbanización de Castell del Rey. Su superficie construida es de 193 m<sup>2</sup>.

Este entorno necesita de un nuevo lugar de encuentro, y este restaurante puede convertirse en él.

\*Precio Actual + Impuestos = 310.300 euros (7% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaria y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales).

Existe a disposición de los clientes, el ficha informativo abreviada de la vivienda (D. I. A), decreto 218/2005, Boja 217 de fecha 07/11/2006