



## CORTIJO CON TERRENO Y VISTAS EN ALMERIA CAPITAL

La familia que me encomendó la venta de esta propiedad ha pasado toda su infancia en este cortijo,. Actualmente,lo visitan durante la mañanas y se ocupan de su mantenimiento. Los alrededores son lugar de ocio los fines de semana donde van cicistas y senderistas a explorar las cuevas . Este cortijo con terreno de 40.000 metros cuadrados está a 2 minutos en coche del residencial Balesol y la estacion de servicio Repsol, en la Rambla Belen. Tiene un inmenso jardín rodeado de cerros n plena naturaleza con vistas . La casa dispone de chimenea y de 95 metros de vivienda más 144 metros cuadrados de almacen con posibilidad de hacer vivienda hasta 300 m2. Porche de 44 m2 con vistas al campo. Es deal para familias e inversores que quieren una casa de campo en la capital para disfuttar de la naturaleza, las vistas y el senderismo al lado de casa.~ ~ \*Precio Actual + Impuestos = 159.430 euros (7% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales).~ Existe a disposición de los clientes, el ficha informativo abreviada de la vivienda (D. I. A), decreto 218/2005, Boja 217 de fecha 07/11/2006

Cortijo

Dormitorios:

Ambientes:

ID de la Propiedad: 2207-850EVM

Clasificaciónenergética: G