



Cortijo con terreno en Gergal

Descripción

¿Estás buscando un sitio donde escaparte de la ciudad y disfrutar de la naturaleza? Tenemos justo lo que está buscando. Esta finca con casa-cortijo está ubicada a los pies del castillo de Gérgal con fantásticas vistas a la montaña y a todo el valle. A tan solo 33 minutos de Almería por la autovía.

La finca cuenta con 3.390 m² y diferentes clases de árboles frutales tales como: almendros, higueras, manzano, mandarinos etc y 38 olivos. En la propiedad hay una casa-cortijo de 30 m² con una ampliación de otros 30m², totalmente reformada con 2 dormitorios, baño, salón cocina y chimenea. Tiene un gran porche con barbacoa y zona de parking. La casa está totalmente vallada y dispone de agua y luz. La finca también cuenta con agua para el riego.

Una excelente opción para aquellos que buscan un lugar tranquilo donde disfrutar en familia o con amigos los fines de semana.

*Precio Actual + Impuestos = 83.460 euros (7% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaria y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales).

Existe a disposición de los clientes, el ficha informativo abreviada de la vivienda (D. I. A), decreto 218/2005, Boja 217 de fecha 07/11/2006