



CHALET PAREADO, VISTAS AL MAR, MODERNIDAD

Descripción

Magnífica vivienda de 328, 38 m² construidos y 281, 18 m² útiles, ascensor, vistas al mar, construido en 2007 con una línea moderna y gusto por los detalles, donde se junta modernidad y tranquilidad al estar situado en la parte alta de Carboneras con unas maravillosas vistas. ~ ~ Carboneras enclavado en el parque natural del Cabo de Gata – Nijar, donde podrá disfrutar de la playa del Algarrobico de 3 km de longitud (forma parte del rodaje Lawrence de Arabia), la playa de los Muertos, la playa del Corral, sus playas obtuvieron en 2009 3 banderas Q de calidad turística, sus fiestas de moros y cristianos y tiene la desaladora más grande de Europa. ~ ~ En planta baja tenemos puerta automática de acceso al porche delantero para entrar a la vivienda y el garaje, donde podrá aparcar los coches de la familia y dejar cómodamente sus cosas de playa y todo lo que no quiera que le ocupe sitio en casa, dispone de un aseo para su comodidad y parada de ascensor. ~ ~ Primera planta distribuida en salón con acceso a terraza y patio de luces interior, moderna cocina con amplio lavadero y acceso al patio de luces y patio – jardín trasero, baño completo y una habitación que puede ser dormitorio, despacho o para jugar los peques con salida al patio – jardín. ~ ~ En planta segunda nos encontramos 3 amplios dormitorios, todos con salida a terraza, armarios y 2 baños completos, uno de ellos en suite. ~ ~ La planta tercera dispone de dormitorio, baño, salón con salida al solárium, ideal si tiene u o hija mas mayor y quieren tener un poco mas de intimidad o ese familiar o amigo que viene a pasar unos días. ~ ~ Esta vivienda pareada y su homónima de similares características, son una auto – promoción, construidas con gusto y cariño, son ideales para familias que quieran estar juntas (y a la vez tener cada uno su independencia) y los primos crezcan juntos o esos amigos o amigas de toda la vida que quieren estar cerca y sus hijos crezcan juntos. También dado su espacio, habitaciones baños, alguien con visión empresarial podría adquirir las dos viviendas y montar algún negocio hotelero. ~ ~ Este anuncio y su precio es por una sola vivienda, la que hemos descrito al principio. Aunque se puede adquirir solo esta o las dos conjuntamente. ~ ~ Precio Actual + Impuestos = 356.400 Euros (8% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaria y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales). ~ Existe a disposición de los clientes, el ficha informativo abreviada de la vivienda (D. I. A), decreto 218/2005, Boja 217 de fecha 07/11/2005~