



## Casa señorial en el centro de Almería

En el corazón de Almería, y a menos de 100 metros del Paseo de Almería, encontramos esta fastuosa y soleada casa señorial construida en el año 1930, en muy buen estado de conservación, y con posibilidad de habitarse tal y como está. Su distribución es la siguiente. En planta baja encontramos una gran entrada, cocina con salida a un fabuloso patio de 50 metros, gran salón, un dormitorio y un baño completo. En la primera planta encontraremos 5 dormitorios, 3 de ellos con balcón a la Plaza Virgen del Mar, un amplio distribuidor/vestidor y un baño completo. Y en la planta superior, un ático y una terraza privilegiada. ~ Además, cuenta con una bodega en el sótano (con ventanas bajas a la Plaza Virgen del Mar). ~ A destacar, el diseño de sus suelos hidráulicos, altos techos con vigas de madera y su acogedor patio andaluz, además de la terraza en el ático. ~ Una casa singular, con alma, un capricho y un paraíso en el Centro de Almería. ~ ~ \*Precio Actual + impuestos = 778.960 euros (7% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse

Centro / Almeria

**728.000 €**

**kw**ALMERÍA  
KELLERWILLIAMS.

de algunas deducciones fiscales)

Casa

Dormitorios:

Ambientes:

ID de la Propiedad: 2207-894JGB

Clasificación energética: C

---